



2250_±sft
54 LAKH

APARTMENT LAND SHARE

Tower-02

BASHUNDHARA K-BLOCK

PLOT NO: 1324, 1325, 1326 & 1346, 1347, 1348



01329-666366
01329-666377



www.goldennestap.com
support@goldennestap.com



KA 3/i, 7th Floor, Jogonnathpur, Haji Somir
Uddin Road, Bashundhara Main Gate Vatara- 1229, Dhaka.

25'-0" WIDE ROAD



Typical Floor Plan



25'-0" WIDE ROAD

মূল্য পরিশোধের নিয়মঃ

১ম ধাপ জমি সংক্রান্ত:

জমির মালিকানা বাবদ এককালীন মূল্য প্রতিটি শেয়ারের জন্য ৫৪ লক্ষ টাকা (ফাইল ট্রান্সফার সহ)।
বুকিং মানি ১০ লক্ষ টাকা, বাকী ৪৪ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের সময় পরিশোধ করতে হবে।

- দক্ষিণ মুখী ফ্ল্যাটের জন্য ২ লক্ষ টাকা অতিরিক্ত দিতে হবে।

২য় ধাপ নির্মাণ সংক্রান্ত:

নির্মাণের প্রকৃত ব্যয় সকল শেয়ার হোল্ডারগন আনুপাতিক হারে মাসিক কিস্তিতে প্রদান করবেন।

বি.দ্র. প্রচলিত বাজার মূল্যে ১ টি ফ্ল্যাট ক্রয় না করে গোল্ডেন নেষ্ট থেকে ২ টি শেয়ার কিনুন, ফ্ল্যাট বুকে
পাওয়ার পর ১ টি বিক্রি করে আপনার বিনিয়োগ তুলে নিন, প্রফিট থেকে অলমোস্ট ১ টি ফ্ল্যাট আপনার থেকে যাবে।

গোল্ডেন নেষ্ট বাস্তবায়নের রূপরেখা :

- ব্লক - কে।
- ফ্ল্যাট সাইজ ২২৫০ +/- কমন ও পার্কিংসহ।
- ফ্ল্যাট সংখ্যা ৬৪ টি।
- কার পার্কিং ৬৪ টি।
- বিল্ডিং টাইপ বি ২ + বি ১ + জি + এম + ১৬।
- ৪ বেড।
- ৫ বাথ।
- ৪ বারান্দা।
- লিভিং।
- ডাইনিং।
- ফ্যামিলি লিভিং।
- কিচেন।
- ২টি ৮ ফুট প্যাসেঞ্জার লিফট।
- প্রেয়ার রুম।
- মেজানাইন ফ্লোর।
- আমাদের প্রজেক্টের ওয়াক ওয়ে।
- পুরুষ ও মহিলাদের জিমনেসিয়াম।
- কমিউনিটি হল।
- অর্চিড ল্যান্ডস্কেপ
- লাইব্রেরী।
- কিডস প্লে জোন।
- লন্ড্রি ফ্যাসিলিটিস।
- রেগুলার স্টেয়ার।
- ঝরনা।
- সরবর।
- একুরিয়াম।
- রুফটপ গার্ডেন।
- বার্ডস জোন।
- রুফটপ বারবিকিউ কর্নার।
- ফায়ার ফাইটিং সিস্টেম।
- সাব স্টেশন।
- জেনারেটর।
- ইলেকট্রিক চার্জিং স্টেশন।
- উত্তর ও দক্ষিণ মুখী প্লট।
- ৪ কাঠার মোট ৬টি প্লট মিলে ২৪ কাঠার উপড় ১টি টাওয়ার এবং পাশের ১৬ কাঠা নিয়ে অন্য ১টি টাওয়ার হবে, অর্থাৎ মোট ৪০ কাঠার উপড়ে ২টি টাওয়ার।
- প্রজেক্ট এর ২ দিকে রাস্তা, দক্ষিণ ও উত্তর।
- পশ্চিম পাশে কয়েকটি প্লট পরে ১৫০ ফুট লেক।
- পূর্ব পাশে কিছু প্লট পরে ১৩০ ফুট রাস্তা।
- প্লটের আশেপাশে বাংলাদেশের অন্যতম বেশ কয়েকটি ডেভেলপার কোম্পানির বিল্ডিং।
- কয়েকটি প্লট পরে স্কুল কলেজ অবস্থিত।
- স্বল্প দূরত্বে ৫৬ বিঘা পার্ক।
- বসুন্ধরা গলফ ক্লাব ওয়াকিং ডিসট্যান্স।

কেন

বসুন্ধরা সেরা ?

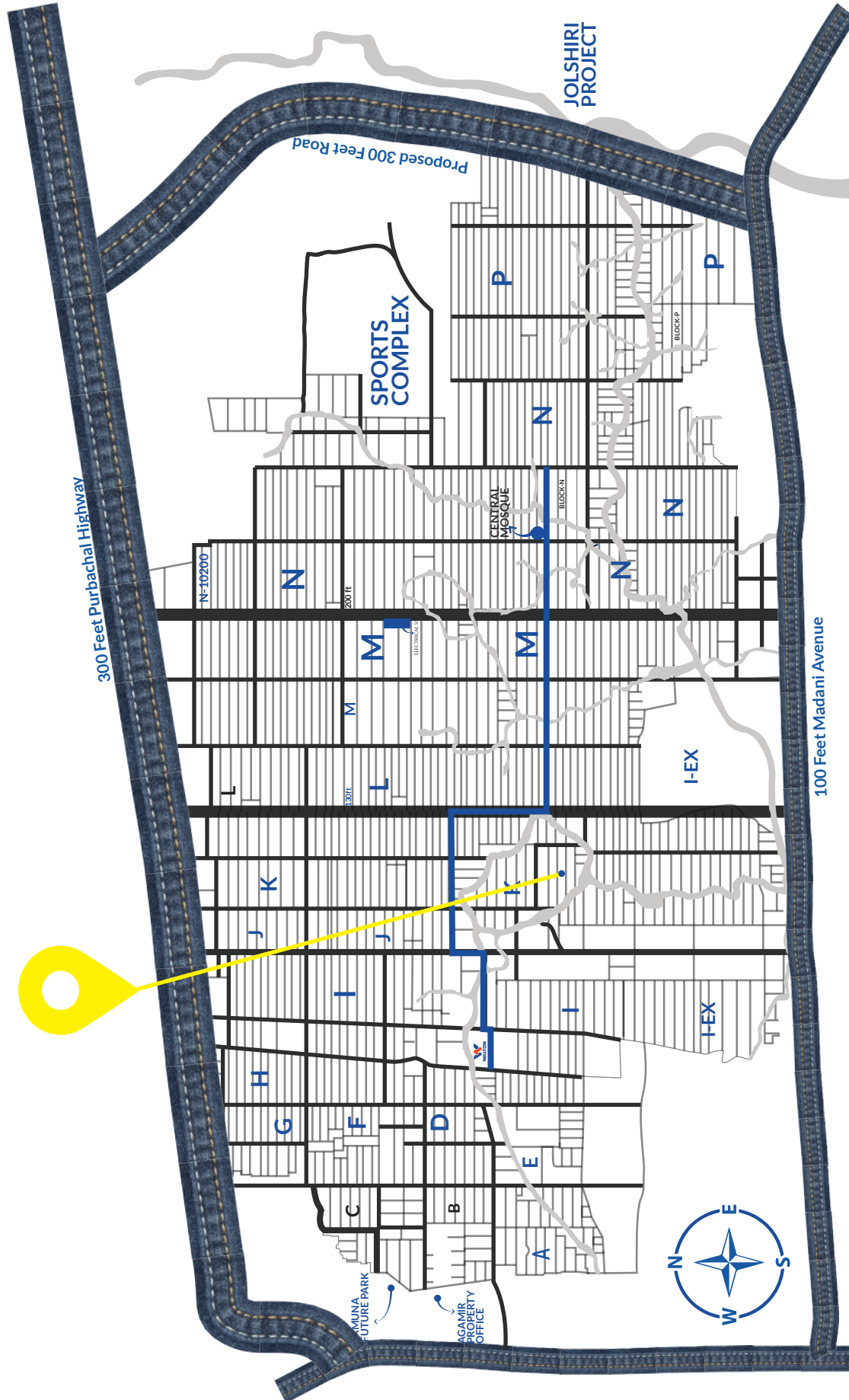
- পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- বহুমুখী প্রবেশপথ।
- নিষ্কন্টক জমি।
- নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে ফ্ল্যাট বুকে পাওয়ার নিশ্চয়তা।
- ৩০০ ফুট হতে মাদানি এভিনিউ পর্যন্ত সংযোগ সড়ক ২০০ ফুট যা M এবং N ব্লকের ভিতর দিয়ে অতিবাহিত এবং ১৩০ ফুট, যা L- ব্লকের ভিতর দিয়ে অতিবাহিত হয়ে বসুন্ধরার যোগাযোগ ব্যবস্থায় এক নতুন মাত্রা সৃষ্টি করেছে।
- নতুন বাজার থেকে মাদানী এভিনিউ ১০০ ফুট রাস্তাটি ৩০০ ফুট রাস্তায় রূপান্তরিত হতে যাচ্ছে।
- আমরা একটি ভাল সোসাইটি তৈরী করার লক্ষ্যে ভালো প্রতিবেশি গঠনে বদ্ধ পরিকর।
- প্রকল্পের নিকটে প্লে পেন স্কুল, ক্যামব্রিয়ান স্কুল এন্ড কলেজ, MSTL রেসিডেন্সিয়াল স্কুল এন্ড কলেজ, বসুন্ধরা স্পোর্টস কমপ্লেক্স, উন্নতমানের কৃত্রিম লেক, সুটিং কমপ্লেক্স, গোল্ড রিফাইনারি প্রকল্প, সেন্ট্রাল মসজিদ, ২০০ ফিট (ড্যাপ) রাস্তা, ব্যাংক, স্কুল, কলেজ, শপিংমল, বিশ্ববিদ্যালয় ও হাসপাতাল অবস্থিত।

কেন ল্যান্ড শেয়ারিং পদ্ধতিতে বাড়ি বানাবেন!

- আর্থিক নিশ্চয়তা, টাকার বিনিময়ে প্রথমেই জমির মালিক হওয়া যায় এবং নির্মাণের সময় কিস্তির টাকা নিজেদের ফান্ডেই জমা থাকে ফলে আর্থিক ঝুঁকি শূন্য।
- কাজের গুণগতমান নিজেদের মত করে সর্বদা যাচাই এর সুযোগ থাকে।
- ভবন ব্যবহারকারীদের আগে থেকেই চেনাজানা থাকে ফলে সৌহার্দ্যপূর্ণ একটি কমিউনিটি গড়ে উঠে।
- নিজেদের বাড়ী নিজেদের তত্ত্বাবধানে হওয়ার ফলে অনাকাঙ্ক্ষা অপচয় রোধ করা যায়।
- নির্দিষ্ট সময়ে প্রকল্প সমাপ্ত হওয়ার নিশ্চয়তা।
- উন্নত সফটওয়্যারের মাধ্যমে প্রতিমাসের শেষে আর্থিক বিবরণী প্রদান এবং পরবর্তী মাসের ওয়ার্কিং সিডিউল দেওয়া হয়, ফলে অর্থ ম্যানেজমেন্ট সহজতর হয়।
- ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন খরচ লাগে না।
- কার পার্কিং ও ইউটিলিটি চার্জ দিতে হয় না।
- ফ্ল্যাটের অভ্যন্তরীণ ডিজাইন ইচ্ছামত করা যায়।

নির্মাণ কাজের উপকরণ সমূহ:

- (১) **পাথর:** এল.সি. (ডুবাই/ ভারত/ ভিয়েতনাম/ সিলেট/ সুনামগঞ্জ) অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে $\frac{3}{4}$ Down Grade
- (২) **বালি:** সিলেট বালি, দুর্গাপুর/ শুভপুরের বালি অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে (2.5 FM)।
- (৩) **ইট :** সাভার/ মানিকগঞ্জ/ গাজীপুর/ মিরপুর সিরামিক্স/ HBRI (কংক্রিট ব্লক)/ মেশিন মেড ব্লক্ অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারন করা হবে।
- (৪) **ষ্টীল:** বিএসআরএম/ কেএসআরএম/ আরএসআরএম/একেএস/ জি. পি. এইচ ইস্পাত/ রহিম ষ্টীল/ এস, এ, এস।
- (৫) **সিমেন্ট:** বসুন্ধরা/ স্ক্যান/ হোলসিম/ সুপারক্রিট/ শাহ সিমেন্ট/ ফ্রেশ/ আকিজ অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড করা হবে (cem1-cem2) ।
- (৬) **টাইলস:** ৩২"×৩২"/ ফুল মিরর পলিস টাইলস, RAK/ DBL/ Akij/ MIR অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারন করা হবে।
- (৭) **উডেন আইটেমস:** বার্মাটেক সেগুন/ মেহেগুনি/ পাটেক্স/ কিচেন কেবিনেট/ ক্যাটডোর অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারন করা হবে।
- (৮) **প্লাস্টিং:** ন্যাশনাল পলিমার/ আর.এফ.এল / LERA / SAJAN / HATIM/ CBC/ GI অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে। ।
- (৯) **স্যানিটারী:** দেশী-বিদেশী অত্যাধুনিক ফিচার ব্যবহার করা হয় অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- (১০) **বৈদ্যুতিক সামগ্রী:** সিসিটিভি, সোলার প্যানেল, ডিসলাইন, ইন্টারকম, কিচেন হুট Legrard/ABB/Schneider/ Malaysia/ জার্মানি অথবা চায়না থেকে আমদানীকৃত উন্নতমানের বৈদ্যুতিক ফিটিং ব্যবহার করা হবে অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে। ।
- (১১) **বৈদ্যুতিক ক্যাবল:** বিআরবি/ বিবিএস/ পারটেক্স/ আর আর কেবল, অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- (১২) **জেনারেটর:** F.G. wilson/Marapco/ Cross world / England অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারন করা হবে।
- (১৩) **লিফট:** Schindler/ Otis/ Sigma/ Mitsubishi অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারন করা হবে।
- (১৪) **সাব-স্টেশন :** এনার্জিপ্যাক(বাংলাদেশ)/ এডেক্স/ নাতানা/ জেআরসি অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারণ করা হবে।
- (১৫) **এল, পি, জি সিস্টেম ও ফায়ার হাইড্রেন্ট ব্যবস্থা থাকবে।**





ঢাকায় একটি বাড়ি করার স্বপ্ন সবাই দেখে। বর্তমান সময়ে এই স্বপ্ন পূরন করা একার পক্ষে কঠিন একটি কাজ। আপনার এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করার লক্ষে আমরা ৫০% কম খরচে দৃষ্টিনন্দন ডিজাইন ও উন্নত গুনগতমানের নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করে নির্দিষ্ট সময়ে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করে থাকি। আসুন একসাথে জমি কিনি- স্বপ্নের বাড়ি নিজেই গড়ি।



LUXURY NOT
TO BE
EXPENSIVE



01329-666366
01329-666377



www.goldennestap.com
support@goldennestap.com



KA 3/i, 7th Floor, Jogonnathpur, Haji Somir
Uddin Road, Bashundhara Main Gate Vatara- 1229, Dhaka.